



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-127/М. 06.2013

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Тая Христова - кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост  
УПИ XI-200 за жилищно строителство от кв.41 по действащият план на с.Яворец,  
общ.Габрово

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Урегулиран  
поземлен имот XI- 200 за жилищно строителство от кв.41 по действащият план на  
с.Яворец, общ.Габрово, с площ от 1350 кв.м., незастроен, при граници:улица с о.т.65а-  
107-58а; улица с о.т.58а-58б; УПИ XI-парк, кметство, общ.обслужващи и здравни  
дейности и трафопост; УПИ X-200, 202, с акт за частна общинска собственост №  
1369/11.09.2009 г. Данъчната оценка на имота е 3100,70 лв. До сега са проведени 10  
търга, на които не са се явили кандидати.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Имотът е включен в програмата за управление на собствеността на Община  
Габрово през 2013г. Горепосаният имот е отреден за жилищно строителство с  
характер на застрояването - ниско до 10м. височина.

Комисията по чл.52, ал.3 от НРПУРОИ на Общински съвет –Габрово, във  
връзка с III/т.3 и т.7 от Ред и условията за възлагане на оценки на имоти и вещи –  
общинска собственост е възложила изготвянето актуализация на пазарната оценка от  
лицензиран оценител-инж.Христина Дренска. Същият към 05.06.2013г. е актуализирал  
пазарната стойност на недвижимия имот в размер на 5 500 /пет хиляди и петстотин /  
лева, в това число: 4700 лв за урегулirаният поземлен имот и 800лв за дървесните  
видове, включващи -14 бр.смърч; 4 бр.тополи и 7 бр.липи.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да  
вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и  
чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

## РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижим имот –  
частна общинска собственост, актуван с АОС № 1369/11.09.2009 г. представляващ:  
Урегулиран поземлен имот XI- 200 за жилищно строителство от кв.41 по действащият  
план на с.Яворец, общ.Габрово, с площ от 1350 кв.м., незастроен, при граници:улица с



о.т.65а-107-58а; улица с о.т.58а-58б; УПИ XI-парк, кметство, общ.обслужващи, здравни дейности и трафопост; УПИ X-200, 202.

Начална тръжна цена 5500 /пет хиляди и петстотин / лева без ДДС, като купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в четиримесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение: Скица**

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово